

岳阳市云溪区人民政府

岳云政字〔2024〕6号 A1类 同意公开

对岳阳市九届人大四次会议第033号建议的 答 复

李伟代表：

您提出的《关于加强原巴陵石化移交社区物业管理的建议》收悉。现答复如下：

我区高度重视，对建议内容迅速开展调研，并开展了一系列相关工作：

一是多方联系走访，掌握社情民意，推动业委会成立

我区组织街道和社区工作人员，深入五个移交社区进行走访、沟通，了解掌握移交社区居民对成立业委会的意愿，并以石峰山社区大汉新城为试点小区，重新组织选举大汉新城第二届业主委员会，并指导其认真履职，为移交社区成立业委会提供参照，5个移交社区业委会正在积极筹备中。

二是整治环境卫生，消除安全隐患，保障居民生活质量

自接手移交社区以来，我区多次整治环境卫生、改造农贸市场、拆除存在安全隐患的建筑，解决了厂中村安全隐患、污改后路面修复、交通顽瘴痼疾、电缆空中飞线等一批民生热点问题，着力提高居民生活环境舒适性、整洁性，先后改造汪家岭市场、

安居市场等 5 个市场，拆除违建棚亭 487 处，整治菜地 320 余亩，还绿 290 余亩，清理杂物、建筑垃圾乱堆乱放 203 处，清理牛皮癣 900 余处，置换带盖垃圾桶 164 个，清洗垃圾桶、粪桶 1434 个，清洗垃圾分类亭 22 个，清理种菜泡沫箱 1100 余个，清运垃圾 1000 车左右，劝导违规占道经营摊贩 93 起。

三是加强养老服务，丰富文娱活动，满足居民生活精神需求

巴陵石化移交五个社区共有 60 岁以上居民约 10000 人，约占五个移交社区总人口的 40%，其中大多数退休职工是巴陵石化建厂之初从北方迁移到云溪，在本地没有其他亲属，且大部分老人子女在外地工作生活，导致独居老人居家死亡事件时有发生。我区为解决此问题，一是加大养老基础设施建设的投入，建成青坡养老院和金盆社区日间照料中心，并规范管理运营，让广大居民特别是大厂离退休职工能够老有所养、老有所乐；二是组织开展广场舞比赛、传统节日庆典、公益知识讲座等一系列群众喜闻乐见的文艺活动。同时，切实发挥社区社会组织的影响力，助力社区开展志愿帮扶、社区建设等，不断增强移交社区居民的凝聚力、幸福感和归属感。

感谢您对移交社区物业管理工作的关心和支持。



承办负责人：方利军

承办人及联系电话：王子威 0730-3252456