

岳阳市云溪区人民政府

岳云政字〔2025〕12号 A1类 同意公开

对岳阳市九届人大五次会议第067号建议的 答 复

李伟等四位代表：

你们提出的《关于对云溪区云溪街道凤台山社区铁路小区实施提质改造完善云溪区城市配套公共服务场所的建议》收悉。现答复如下：

一、全面摸清小区底数。云溪区云溪街道凤台山社区铁路小区始建于70年代初，其西片区共有32栋房屋。我区有关部门对现有房屋产权归属、建筑年代、结构类型及居住情况等进行清查，并按照市国资委公房、产权到户房屋、自建私房及工房等不同类别进行登记，共梳理该小区141户287人的详细信息，形成了全面详实的小区基础数据。

二、有序推进设施改造。针对安全隐患亟待整治、环境卫生脏乱差、公共服务设施配套需加强等突出问题，我区于2023年启动实施了铁路小区改造，2024年又成功争取中央资金928万元，启动实施了云溪街片老旧小区配套项目，对铁路小区的道路、

排水、亮化等基础设施实施改造，较好地改善了小区环卫设施条件。同时对弱电线路也进行了归并整治，减少私拉乱接现象，极大地改善了小区的居住环境。

三、加快房屋拆除腾退。为彻底解决“三线”乱拉乱接问题，打通消防通道，美化小区环境，一方面，区政府分管领导多次到市国资委对接协调，争取政策支持，拟将 13 栋老旧房屋实施拆除，目前正在进一步接洽过程中；另一方面，积极向上申报项目，争取资金支持，对拆除后腾退区域进行提质改造。

四、加强小区长效管理。一是规范后续弱电网络线路施工。督促运营商严格规范专营线路施工，杜绝私拉乱接现象。二是严格环境卫生管理。加强铁路小区环境卫生监督指导，聚焦乱搭乱建、日常保洁、垃圾清运等问题，推动区城管局、云溪街道和凤台山社区同向发力、整体联动，营造干净整洁的小区环境。三是加强宣传引导。深入开展环境卫生宣传教育活动，提高居民环保意识，引导居民自觉维护小区环境卫生，形成共建共管的氛围。



承办负责人：谢岳松

承办人及联系电话：朱明武 13807309898